

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером
59:32:0630006:6200, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский
район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Уральская, д. 25
(Место проведения: г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а, кабинет № 22)**

06.11.2020

СЭД-2020-299-01-12-01вн-124

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального района от 15.09.2020 № СЭД-2020-299-01-01-02-05С-101 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального района).

Постановление главы Пермского муниципального района опубликовано в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район», на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района, на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Инициатор публичных слушаний: глава Пермского муниципального района.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района.

Вопрос публичных слушаний: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, (уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6513 с 3 до 0,5 метров, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6506 с 3 до 0,1 метра, уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны ул. Уральская с 3 до 0 метров), установленных для территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.10.2017 № 267 (в ред. от 31.10.2019 № 10), в отношении земельного участка с кадастровым номером

59:32:0630006:6200, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Уральская, д. 25.

Публичные слушания состоялись 28 октября 2020 года в 16:00 час. по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Садовое кольцо, д. 14, кабинет 6 (зал заседаний).

На публичных слушаниях присутствовало 5 человек. Ведущим публичных слушаний был Залазаев Алексей Владимирович, секретарем Стремоусова Анастасия Константиновна. На публичных слушаниях поступило замечание от ведущего публичных слушаний об отсутствии письменного согласия от смежника земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6506 о возведении объектов капитального строительства без соблюдения противопожарного расстояния между ними. В течение трех дней со дня проведения публичных слушаний согласие было предоставлено.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6200, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Уральская, д. 25 направить главе Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе Пермского муниципального района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Правилами землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения для территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6513 с 3 до 0,5 метров, уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6506 с 3 до 0,1 метра, уменьшения минимального отступа от границы земельного участка до объекта капитального строительства со стороны ул. Уральская с 3 до 0 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6200, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Уральская, д. 25.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в муниципальной газете «Нива» и на официальном сайте Земского Собрания, Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председательствующий

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Е.Г. Небогатикова', written in a cursive style.

Е.Г. Небогатикова